

新密市国有建设用地使用权网上 挂牌出让公告

新密交易告字〔2024〕002号

经新密市人民政府批准，新密市自然资源和规划局决定以无底价网上挂牌方式出让2024-5号（网）等三宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况

宗地编号	土地位置	土地使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				起始价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限	开发程度
				建筑高度	容积率	建筑密度	绿地率				
2024-5号(网)	北菜市场口路南侧、东阁门街东侧、临营巷西侧、仁育街北(新密密县古城)	9460.60	商务金融用地	小于14米	小于1.0	小于55%	大于5%	1601	321	40年	宗地外“五通” 宗地内“现状”
2024-6号(网)	北菜市场口路南侧、古城东街西侧、临营巷东侧(新密密县古城)	5792.60	旅馆用地(地下空间用途为旅馆用地)	小于16米	小于1.2	小于65%	大于8%	1536	308	40年	宗地外“五通” 宗地内“现状”
2024-7号(网)	仁育街南侧、士阁街北侧、古城东街西侧(新密密县古城)	5985.45	旅馆用地	小于18米	小于1.4	小于60%	大于8%	1238	248	40年	宗地外“五通” 宗地内“现状”

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续，并于 2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 27 日 17 时，登陆新密市公共资源交易中心网站的土地交易系统（<http://ggzyjy.xinmi.gov.cn>），浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是 2024 年 5 月 27 日 17 时。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2024 年 5 月 16 日至 2024 年 5 月 29 日 9 时。网挂系统确认土地竞得人后，竞得人应打印《网上竞得证明》，并持《网上竞得证明》等相关资料于 2 个工作日内提交新密市公共资源交易中心进行后置审核。新密市公共资源交易中心按《挂牌须知》的约定要求审核相关资料，通过审核的竞得人凭《竞得结果》于 2 个工作日内到新密市自然资源和规划局签订《成交确认书》。

六、注意事项：

1、网上挂牌时间结束后，竞买人如需参与限时竞价，需在 4 分钟之内，选择“申请网上限时竞价”。4 分钟过后，系统进入 5 分钟倒计时限时竞价，通过限时竞价确定竞得人。

2、2024-5 号等三宗土地出让价款缴款期限为《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 30 日内，交地期限自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 60 日内。

3、2024-7 号地块中 292.74 平方米城镇村道路划拨给新密市人民政府。

4、竞买人须全面了解《新密市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》（新密政办〔2021〕14 号）和《挂牌出让须知》。

七、联系方式

1、新密市自然资源和规划局

联系地址：新密市西大街西段北侧

联系电话：0371-69850963

联系人：于女士

2、新密市公共资源交易中心

联系地址：新密市溱水路与诚信路交叉口

联系电话：0371-69960811

联系人：李女士

新密市自然资源和规划局

新密市公共资源交易中心

2024年4月26日